



# LE PRINCIPALI DETRAZIONI EDILIZIE ALL'1/1/2023.

**Tipologia, misura, durata, utilizzo**



## Ecobonus ordinario e Eco-Sismabonus

(Art. 14 D.L. 63/2013  
(per il dettaglio interventi: allegato B  
Decreto MISE 6/8/2020 come modificato  
dal decreto MiTE 14/2/2022)

### **BENEFICIARI**

Soggetti IRPEF e IRES per tutte le  
tipologie di immobili

### **MISURA**

50% - 65% (ordinario)  
70%-75% (condomini)  
80%-85% (eco-sisma condomini)  
Limiti di spesa differenziati (vedere  
Decreto MISE 6/8/2020)

### **VIGENZA**

2023; 2024

### **RIPARTIZIONI**

10 quote annuali

### **SCONTO/CESSIONE**

Sì



## Ristrutturazione Edilizia

(Art. 16 D.L. 63/2013; Art. 16-bis, c.1, TUIR)

### **BENEFICIARI**

Soggetti IRPEF per  
immobili residenziali

### **MISURA**

50%, limite spesa € 96.000

### **VIGENZA**

2023; 2024

### **RIPARTIZIONI**

10 quote annuali

### **SCONTO/CESSIONE**

Sì



## Interventi antisismici abitazioni e locali produttivi zona sismica 1, 2 e 3

(Art. 16, c.1-bis e 1-ter D.L. 63/2013)

### **BENEFICIARI**

Soggetti IRPEF e IRES per tutte le  
tipologie di immobili

### **MISURA**

50%, limite spesa € 96.000

### **VIGENZA**

2023; 2024

### **RIPARTIZIONI**

5 quote annuali

### **SCONTO/CESSIONE**

Sì



## Interventi antisismici abitazioni e locali produttivi zona sismica 1, 2 e 3 con riduzione di 1 o 2 classi

(Art. 16, cc. 1-quater, 1-quinquies, D.L.  
63/2013)

### **BENEFICIARI**

Soggetti IRPEF e IRES per tutte le  
tipologie di immobili

### **MISURA**

70% - 80%, limite spesa € 96.000  
75%-85% condominiale limite  
spesa € 96.000 per u.i.

### **VIGENZA**

2023; 2024

### **RIPARTIZIONI**

5 quote annuali

### **SCONTO/CESSIONE**

Sì



### Sismabonus acquisti

(Art. 16, c. 1-septies, D.L. 63/2013)

#### **BENEFICIARI**

Soggetti IRPEF e IRES per  
tutte le tipologie di immobili

#### **MISURA**

75% - 85% prezzo u.i.  
Limite spesa € 96.000 per u.i.

#### **VIGENZA**

2023; 2024

#### **RIPARTIZIONI**

5 quote annuali

#### **SCONTO/CESSIONE**

Sì



### Superamento barriere architettoniche

(Art. 119-ter DL 34/2020)

#### **BENEFICIARI**

Soggetti IRPEF e IRES per  
tutte le tipologie di immobili

#### **MISURA**

75%  
Limite spesa diversificato:  
€ 50.000 per unifamiliari  
€ 40.000 per u.i. ≤ 8;  
€ 30.000 per u.i. > 8

#### **VIGENZA**

2023; 2024; 2025

#### **RIPARTIZIONI**

5 quote annuali

#### **SCONTO/CESSIONE**

Sì



### Bonus mobili

(Art. 16, c.2, D.L. 63/2013)

#### **BENEFICIARI**

Soggetti IRPEF per  
immobili residenziali

#### **MISURA**

50%, limite spesa € 8.000  
per il 2023  
50% limite spesa € 5.000  
per il 2024

#### **VIGENZA**

2023; 2024

#### **RIPARTIZIONI**

10 quote annuali

#### **SCONTO/CESSIONE**

No



### Bonus facciate

(Art. 1, c. 219 ss, L. 160/2019)

#### **BENEFICIARI**

Soggetti IRPEF e IRES per  
tutte le tipologie di immobili

#### **MISURA**

60% senza limite spesa

#### **VIGENZA**

Terminato il 31/12/2022

#### **RIPARTIZIONI**

10 quote annuali

#### **SCONTO/CESSIONE**

Sì



### Bonus verde

(Art. 1, cc. 12-15 L. 27.12.2017 n. 205)

#### **BENEFICIARI**

Soggetti IRPEF per immobili  
residenziali

#### **MISURA**

36%  
Limite spesa € 5.000 per u.i.

#### **VIGENZA**

2023; 2024

#### **RIPARTIZIONI**

10 quote annuali

#### **SCONTO/CESSIONE**

No



## Superbonus

• Condomini • PF monoproprietarie edifici da 2 a 4 u.i. • Onlus, Volontariato e APS

*Compresi interventi trainati*

*(Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis-8-quater; Art. 1, c. 894 L. 197 del 29/12/2022)*

### BENEFICIARI

Soggetti IRPEF per immobili residenziali;

Soggetti IRPEF e IRES per immobili non residenziali solo per parti comuni in casi particolari, nonché per alcuni Enti del Terzo settore

### MISURA

90% per il 2023 (\*)

70% per il 2024

65% per il 2025

Limite di spesa diversificato per tipologia di intervento

110% per il periodo 2023-2025 per interventi effettuati nei comuni colpiti da eventi sismici dall'1/1/2009 (su importo eccedente il contributo per la ricostruzione; incremento del limite di spesa del 50% se superdetrazione alternativa al contributo)

(\*) 110% rimane per le spese sostenute nel 2023:

a) **Condomini:** - nel caso di delibera condominiale adottata fino al 18/11/2022 (con autocertificazione amministratore): CILA presentata fino al 31/12/2022; - nel caso di delibera condominiale adottata tra il 19/11/2022 e il 24/11/2022 (con autocertificazione amministratore): CILA presentata fino al 25/11/2022.

b) **per soggetti diversi dai Condomini:** - CILA presentata al 25/11/2022

c) **nel caso di demolizione e ricostruzione:** se al 31/12/2022 risulti presentata l'istanza per l'acquisizione del titolo abilitativo.

### VIGENZA

2023; 2024; 2025

### RIPARTIZIONI

4 quote annuali

### SCONTO/CESSIONE

Sì



### Superbonus

- Unifamiliari possedute da Persone fisiche  
*(Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis)*

#### BENEFICIARI

Soggetti IRPEF per immobili residenziali

#### MISURA

**Lavori già avviati all'1/1/2023:**  
110% per le spese sostenute fino al 31/3/2023 a condizione che sia stato effettuato 30% lavori entro il 30/9/2022.

**Lavori avviati dall'1/1/2023:**  
90% per il 2023, solo per:  
- abitazioni principali,  
- a favore di proprietari e titolari di diritti reali godimento  
- con reddito di riferimento ≤ 15.000 euro

110% per interventi effettuati nei comuni colpiti da eventi sismici dall'1/1/2009 (su importo eccedente il contributo per la ricostruzione; incremento del limite di spesa del 50% se superdetrazione alternativa al contributo).

#### VIGENZA

2023 (anche 2024 e 2025 per Comuni con eventi sismici)

#### RIPARTIZIONI

4 quote annuali

#### SCONTO/CESSIONE

Sì



### Superbonus

- IACP (compresi trainati eseguiti da Persone fisiche);
- Cooperative a proprietà indivisa  
*(Art. 119 DL 34/2020, c. 8-bis)*

#### BENEFICIARI

IACP e COOP.VE  
per immobili residenziali

#### MISURA

110% per spese sostenute nel 2023 a condizione che alla data del 30/6/2023 sia effettuato 60% lavori

#### VIGENZA

2023 (anche 2024 e 2025 per Comuni con eventi sismici)

#### RIPARTIZIONI

4 quote annuali

#### SCONTO/CESSIONE

Sì